

Trust Place 山之上北町

建築条件付宅地《限定1区画》

土地 **1,817** 万円

土地・建物セット価格3,328万円▶

プラン①建物 1,511万円

[消費税込み価格です]

資料請求だけでもお気軽にどうぞ♪

月々の支払い例 (令和元年11月10日現在) 3,320万円お借入の場合

86,519 円

ボーナス払い無し!

今お住いの家賃+ガレージ代と比べて下さい。

都市銀行の優遇金利適用 0.525%・35年返済の場合

売主に付き仲介手数料は要りません。



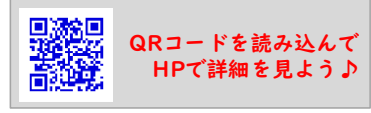
眺望自慢!

令和1年11月撮影

[建築条件付宅地分譲とは]
この土地は、土地売買契約締結後3ヶ月以内に、株式会社トラスティ飛鳥と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売いたします。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息で返却致します。詳細については、係員におたずねください。

北側建物なしで眺望良好!

現地
山之上北町
17-13



QRコードを読み込んでHPで詳細を見よう♪

☆所在地/枚方市山之上北町17-13 ☆交通/京阪本線枚方市駅 バス8分 変電所前停 徒歩5分
☆土地面積/119.11㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種低層住居専用地域
☆建ぺい率/50% ☆容積率/100% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/売主

公益社団法人全日本不動産協会会員 大阪府知事(4)第49662号 大阪府知事(般-27)134198号 国土交通大臣(2)第646号 〒573-1126 枚方市上島東町13-15 TEL072(864)0030 FAX072(864)0031

株式会社トラスティ飛鳥

☎ 0120-898-0031



トラスティ飛鳥

<http://www.trusty-asuka.com/>

SUUMO YAHOO! 地元コミュニティサイト

at home HOME'S

広告番号1092号 広告有効期限 令和元年12月末日

◎人気のトラストプレイスシリーズ◎

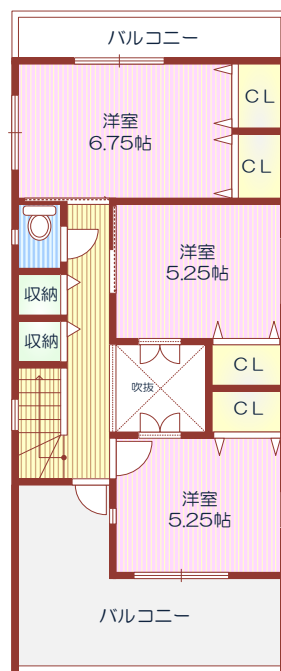
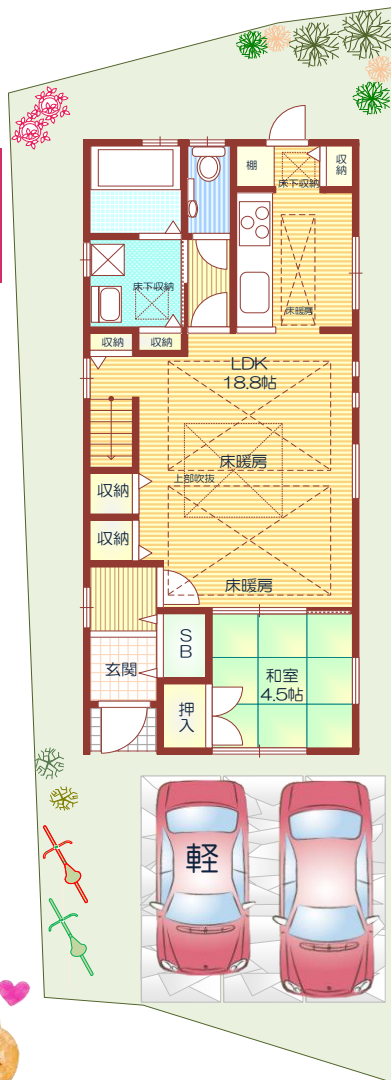
建築条件付宅地《限定1区画》

Trust Place 山之上北町

第一種低層住居専用地域の住宅街

南向き♪敷地約36.03坪♪
車2台駐車可♪眺望が自慢です♪

自由設計 プランニング無料



プラン④4LDK						
土地面積	1階面積	2階面積	延床面積	収納面積	バルコニー面積	合計面積
119.11㎡ (※36.03坪)	66.70㎡	42.52㎡	99.22㎡ (※30.01坪)	3.24㎡ (※0.98坪)	16.6㎡ (※5.02坪)	119.06㎡ (※35.01坪)

プラン①3LDK 3,328万円(消費税込) 土地建物セット価格						
土地面積	1階面積	2階面積	延床面積	収納面積	バルコニー面積	合計面積
119.11㎡ (※36.03坪)	43.53㎡	39.08㎡	82.61㎡ (※24.98坪)	-	8.10㎡ (※2.45坪)	90.71㎡ (※27.43坪)

☆所在地/枚方市山之上北町17-13
☆交通/京阪本線枚方市駅 バス8分 変電所前停 徒歩5分
☆土地面積/119.11㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種低層住居専用地域
☆建ぺい率/50% ☆容積率/100% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/売主

お客様の声♪

耐震等級3が標準仕様!

耐震等級1 (標準仕様)
耐震等級2 (1.25倍)
耐震等級3 (1.5倍 最高等級)

阪神・淡路大震災相当の地震でも倒壊しない程度一般の耐震性能。
病院や学校など避難所となる建物の耐震性。
消防署や警察署など防災の拠点となる建物の耐震性。

トラスティ飛鳥は【フラット35】Sの基準を満たすことで安心の住まい作りを応援します!

省エネルギー性 耐久性 バリアフリー性 耐久性・可変性

トラスティ飛鳥の5つの安心保証

まもりずまい保証10年(延長20年可) 地盤保証10年(延長20年可) 外壁保証10年 エコジョーズ10年保証 白蟻保証10年

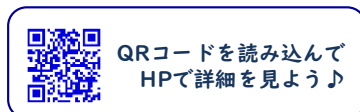
最大50万円が受け取れる!

すまい給付金 対象物件

次世代住宅ポイント制度 35万ポイント



資料請求だけでもお気軽にどうぞ♪



QRコードを読み込んでHPで詳細を見よう♪

公益社団法人全日本不動産協会会員 大阪府知事(4)第49662号 大阪府知事(般-27)134198号 国土交通大臣(2)第646号 〒573-1126枚方市上島東町13-15 TEL072(864)0030 FAX072(864)0031

(株)トラスティ飛鳥 ☎ 0120-898-031