

ちょっと待った新築仲介手数料0円!



←ちょっと待った特集はこちらから♪

新築一戸建 全6区画 **メルディア枚方長尾東町**

JR学研都市線
長尾駅・松井山手駅 徒歩12分♪

分譲価格 **3,180万円** 税込～

■完成前内覧会開催■
20日(金)21日(土)22日(日)10:00～17:00

月々のお支払い例
82,870円 税込
※(令和2年3月10日現在) 3,180万円お借入れの場合
今のお住まいの家賃+ガレージ代と比べて下さい。
ボーナス払い無し!
都市銀行の優遇金利適用0.525%・35年返済の場合

- 第一種低層住居専用地域
- 省エネルギー対策等級4の住まい(最高ランク)
- 敷地面積33坪以上、3SLDK～4SLDK!車2台(E号地1台)
- 毎日の生活を豊かに彩る充実の標準仕様(床暖房・食洗器他)

D号地

4LDK+車2台
眺望良好!
土地面積: 113.22㎡ (約34.24坪)
延床面積: 87.13㎡

KEYUCA
選べる家具50万円プレゼント

最大50万円分まで
すまい給付金 対象物件

次世代住宅ポイント制度 35万円 対象物件です!

☆所在地/枚方市長尾東町2丁目 ☆交通/JR学研都市線 長尾駅・松井山手駅 徒歩12分 ☆土地面積/111.16㎡～130.03㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種低層住居専用地域 ☆建ぺい率/40% ☆容積率/80% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/専任媒介 [第KS119-6110-01891号 他]



現地案内図

管原東小学校 杉中学校
カーナビ: 枚方市長尾東町2丁目44付近

F号地

4LDK+車2台
道路との高低差なし
土地面積: 113.59㎡ (約34.36坪)
延床面積: 89.10㎡

フラット35S

美濃山ヒル塚 新築一戸建 全13区画

分譲価格 **2,680万円** 税込

- 敷地面積30坪以上、全13区画!
- 3SLDK～4LDK+車2台駐車可♪

住宅性能表示適合住宅 フラット35S対応 車2台

☆システムキッチン(浄水器付)
☆ウォシュレット(1階2階)
☆床下収納
☆浴室乾燥機
☆三面化粧台
☆ペアガラス
☆1階居室シャッター
☆ICカード開錠
☆TVモニターインターホン
☆24時間換気システム etc...

南山小学校 男山第2中学校

美濃山幸水 新築一戸建 限定1区画

分譲価格 **2,880万円** 税込

- 敷地面積約38.86坪、全居室6帖以上
- 4LDK+車2台!収納充実♪ WIC有り♪

住宅性能表示適合住宅 フラット35S対応 車2台

☆システムキッチン(浄水器付)
☆ウォシュレット(1階2階)
☆床下収納 ☆浴室乾燥機
☆三面化粧台 ☆ペアガラス
☆1階居室シャッター ☆ICカード開錠
☆TVモニターインターホン
☆24時間換気システム etc...

南山小学校 男山第2中学校

☆所在地/八幡市美濃山幸水 ☆交通/京阪本線樟葉駅 徒歩12分 水泊駅徒歩3分 ☆土地面積/128.47㎡ ☆建物面積/102.67㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種低層住居専用地域 ☆建ぺい率/50% ☆容積率/80% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/媒介 [第H31SHC120918号]

長尾宮前 新築一戸建 限定1区画

分譲価格 **2,690万円** 税込

JR学研都市線長尾駅徒歩6分

住宅性能表示適合住宅 耐震等級3取得 フラット35S対応

☆システムキッチン
☆ウォシュレット(1階2階)
☆浴室乾燥機 ☆ペアガラス
☆カラーTVモニター付
☆シャワー付洗面化粧台
☆24時間換気システム etc...

菅原東小学校 杉中学校

- 全室6帖以上南向き4LDK+車1台駐車可!
- 前面道路ゆったり約16.08m♪

☆所在地/枚方市長尾宮前町2丁目 ☆交通/JR学研都市線 長尾駅徒歩6分 ☆土地面積/105.96㎡ ☆建物面積/99.79㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種中高層住居専用地域 ☆建ぺい率/60% ☆容積率/200% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/媒介 [第KS-119-6110-01018号]

長尾元町 新築一戸建 限定1区画

分譲価格 **3,480万円** 税込

JR学研都市線長尾駅徒歩9分

住宅性能表示適合住宅 フラット35S対応 車2台

☆システムキッチン(浄水器・食洗器付)
☆シャワートイレ2か所
☆床下収納 ☆浴室乾燥機
☆ペアガラス ☆玄関カードキー
☆カラーモニターインターホン etc...

菅原小学校 長尾中学校

☆所在地/枚方市長尾元町3丁目 ☆交通/JR学研都市線 長尾駅徒歩9分 ☆土地面積/100.40㎡ ☆建物面積/94.97㎡ ☆地目/宅地 ☆用途地域/第一種低層住居専用地域 ☆建ぺい率/50% ☆容積率/100% ☆構造/木造2階建 ☆取引態様/媒介 [第KS119-6110-01902号]

※物件調査報告書作成費用として別途20万円(税別) [法務局・行政機関公的書類取得費含む] が必要です。詳細は係員にお尋ねください。 広告番号1096号 広告有効期限R2年5月末日